



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 19.04.2023, klo 16:15 - 17:17

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Lönnrot

Käsitellyt asiat

§ 19 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 20 Pöytäkirjan tarkastus

§ 21 Kaavoituskatsaus 2023

§ 22 Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle luvatonta saunan laajentamista ja uudelleen rakentamista koskevaan asiaan

§ 23 Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittaminen (205-4***)**

§ 24 Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittaminen (205-4***)**

§ 25 Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markus Leinonen, puheenjohtaja
Jarmo Lokka, 1. varapuheenjohtaja
Tuija Pöllänen
Aila Tartia-Jalonen
Jouni Tervonen

Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä
Juha M Moilanen, Rakennustarkastaja
Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti

Poissa

Miikka Kortelainen

Allekirjoitukset

Markus Leinonen
Puheenjohtaja

Salla Hauska
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.04.2023

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 21.04.2023 alkaen

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Kaavoituskatsaus 2023

KAJDno-2023-501

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Siltavuori
anne.siltavuori@kajaani.fi
Kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite Kaavoituskatsaus 2023

Ympäristötekni­sellä toimialalla on valmisteltu vuosittainen kaavoituskatsaus (MRL 7 §), jossa esitellään Kainuun liitossa ja Kajaanin kaupungissa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet. Katsauksessa esiteltyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä kiireellisiä kaavahankkeita, joista tiedotetaan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja mahdollisesti paikallis­lehdessä. Keväällä julkaistavassa Kajaanin kaupungin tiedotuslehdessä kaavoituskatsaus jaetaan joka talouteen. Kaavoituskatsauksessa esitetyt kaavahankkeet perustuvat maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa hyväksyttyyn kaavoitusohjelmaan vuosille 2023-2026.

Yleiskaavat, joista saatu oikeuden päätös.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavan 4.11.2019. Yleiskaavalla määritellään keskustaajaman kokonaisrakenteen pitkän tähtäimen kehityslinjat, toimintojen sijoittuminen ja niiden yhteensopivuus sekä ohjataan asemakaavoitusta. Hyväksymispäätöksestä jätettiin kaksi valitusta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitukset koskivat lähinnä Kruununpuodinmäen siltavarausta sekä Kaukarannan, Pyörteen, Pöllyvaaran, Vesakon sekä Ensilän asuinaluevarauksia. Muilta osin kaava pantiin täytäntöön. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi luonnonsuojelulain poikkeamisesta tehdyn kaupungin valituksen 9.12.2021 antamallaan päätöksellä ja ELY-keskuksen kielteinen päätös jäi voimaan. LSL poikkeaminen koski liito-oravan ja lepakon elinpiirejä yleiskaavaan valitun Kruununpuodinmäen siltalinjauksen kohdalle. Kaavan ehdollisen määräyksen mukaisesti siltalinjauksen kohdalle ei ole mahdollista rakentaa.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus kumosi 31.1.2022 antamallaan päätöksellä Kajaanin kaupunginvaltuuston osayleiskaavan hyväksymistä koskevan päätöksen siltä osin kuin osayleiskaavassa oli osoitettu Kruununpuodinmäen sillalle ja sen vaatimille katuyhteyksille aluevaraus uutena pääkatuna. Muutoin valitukset tutkituilta osin hylättiin. Korkein hallinto-oikeus ei myöntänyt asialle jatkovalituslupaa. Kaava on tullut voimaan jatkovalituksen alaisilta osilta 14.12.2022.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Äkälänniemen osayleiskaavan 9.12.2019. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus hylkäsi kaavaa koskevan valituksen 30.8.2021. Korkein hallinto-oikeus ei myöntänyt jatkovalituslupaa. Kaava on tullut voimaan myös valituksen alaisena olleelta osalta 18.5.2022.

Yleiskaavat

Vuonna 2020 vireille tullut Paltaniemen kyläalueen osayleiskaava on valtakunnallisesti merkittävä maisema-alue sekä arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, jolle kohdistuu rakentamispainetta. Alueen vesi- ja viemäriverkosto on toteutettu. Voimassa oleva oikeusvaikutukseton yleiskaava ei vastaa näihin tarpeisiin. Kaava-alueen rajausta muutettiin uuden valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajauksen tultua voimaan Valtioneuvoston päätöksellä 18.11.2021 (VAMA 2021) siten, että maisema-alue on kokonaisuudessaan Paltaniemen kaava-alueella.

Vuonna 2020 vireille tullut Tervakaarre-Levälahti osayleiskaava on vanha loma-asutusalue Kuninkaanniemen ja Paltaniemen kyläalueen välissä. Alueelle ei kohdistu suoranaista rakentamispainetta, mutta vanhentunut kaava on syytä päivittää ja tutkia mahdolliset uudet lomarakennuspaikat. Alueelle on toteutettu vesi- ja viemäriverkosto.

Hevossuo-Teerisuo on keskustan eteläpuolen lievealuetta. Alueelle on toteutettu vesi- ja viemäriverkosto. Asutuksen tiivistäminen teiden varsille tehostaa verkostojen käyttöä ja monipuolistaa tonttitarjontaa keskustan tuntumassa. Alueelle ei kohdistu suoranaista rakentamispainetta. Alueen päivitys ja mahdollisten uusien rakennuspaikkojen yleiskaavoitus käynnistyy tavoiteaikataulun mukaan vuonna 2025 tai myöhemmin.

Vuolijoen Oulujärven rantaosayleiskaavan rakennusoikeuden mitoitusta poikkeava muista Kajaanin rantayleiskaavoista. Rantaosayleiskaavan päivityksellä rakennuspaikkojen mitoitusta ja käyttötarkoitusta tarkistetaan. Kaavoitus tulee vireille 2023-24.

Tuulivoimakaavat

Kaupunginhallitus hyväksyi ABO Wind Oy:n Kivikankaan tuulivoimapuistoa koskevan kaavoitusaloitteen joulukuussa 2019 ja kaavoitus tuli vireille 2021. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos tulee nähtäville 2023. Hankealue sijoittuu Lehtovaaran ja Murtomäen eteläpuolelle. Alueelle on suunniteltu korkeintaan 68 tuulivoimalaa.

Metsähallituksen Harsunlehdon tuulivoima-alueen kaavoitusaloitteen kaupunginhallitus hyväksyi keväällä 2020 ja vireilletulon 2021. Kajaanin ja Vieremän rajalla oleva tuulivoimahanke sijoittuu kumotun Murtomäen tuulivoimaosayleiskaavan alueelle. Alustavasti hankealueelle sijoittuu 8 tuulivoimalaa. Kaavaprosessin eteneminen tarkentuu myöhemmin.

Fortum Oyj:n Katajamäen tuulivoima-alueen kaavoitusaloite ja vireilletulo hyväksyttiin kaupunginhallituksessa keväällä 2021. Alueelle on suunniteltu korkeintaan 55 voimalan tuulivoimapuiston sijoittamista Kajaanin eteläosaan Kajaaniin ja Sonkajärveen rajautuvalle alueelle, VT5:n länsipuolelle. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos tulee nähtäville vuoden 2023 aikana.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pohjan Voima Oy:n Luolakankaan tuulivoima-alueen kaavoitusaloite ja vireilletulo hyväksyttiin kaupunginhallituksessa loppuvuonna 2021. Alueelle on suunniteltu korkeintaan 9 voimalan tuulivoimapuiston sijoittamista Otanmäen ja Saaresmäen väliselle alueelle. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos tulee nähtäville 2023.

ABO Wind Oy:n Sivakkalehdon tuulivoimahankkeen kaavoitusaloite on hyväksytty joulukuussa 2021 ja kaavan vireilletulo 2022. Kajaanin eteläosaan osittain Sotkamon puolelle ulottuvalle alueelle on suunniteltu korkeintaan 76 voimalan tuulivoimapuiston aluetta. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos tulee nähtäville 2023.

Ilmatar Kajaani Oy selvittää tuulivoimatuotannon mahdollisuuksia Löytösuon alueelle, joka rajautuu Kajaanin ja Pyhännän rajaan sekä Piiparinmäen tuulivoimakaavaan. Vuolijoen taajama sijaitsee noin 1,5 km:n etäisyydellä. Alueelle on suunniteltu korkeintaan 30 voimalan tuulivoimapuistoa. Kaavoitusaloite ja vireilletulo on hyväksytty 2022. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos tulee nähtäville 2023.

Selvitysvaiheessa olevia tuulivoimahankkeita ovat Kokkosuo ja Ylihongikko. VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy selvittää tuulivoimatuotannon mahdollisuuksia Kokkosuon alueelle. Alueelle on suunnitteilla korkeintaan 18 tuulivoimalan tuulivoimapuisto. Kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoitusaloitteen keväällä 2022. OX2 selvittää tuulivoimahanketta Otanmäen ja Koivukylän väliselle alueelle. Alueelle suunnitellaan enintään 15 voimalaa. Kaavoitusaloite on tulossa käsittelyyn 2023.

Kainuun liitto on käynnistänyt tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisen vuonna 2019. Kaavaluonnos oli nähtävillä vuodenvaihteessa 2021/22. Kaavaluonnoksessa esitettiin uusina seudullisesti merkittävänä tuulivoima-alueina Katajamäkeä, Kivikangasta (Maaselänkankaan laajennus), Löytösuota ja Sivakkalehdon laajennusta. Vanhoina tuulivoima-alueina säilyi Murtomäki (Harsunlehto) ja Piiparinmäki. Aiemman kaavan mukaisista alueista on poistettu Kokkosuo. Kaavaehdotus on tulossa nähtäville syksyllä 2023.

Kajaanin kaupungin tahtotilaa ilmaiseva tuulivoimaohjelma 2035 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa marraskuussa 2022. Ohjelmassa linjataan maakuntakaavaa yksityiskohtaisemmin tuulivoiman rakentamisesta. Tuulivoimaohjelman kriteerejä tullaan soveltamaan vireillä oleviin tuulivoimaosayleiskaavoihin.

Asemakaavat

Hallintosääntö muuttui (kv 31.5.2021) siten, että kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavamuutokset. Tämä keventää ja nopeuttaa vaikutuksiltaan keskikokoisten kaavojen käsittelyä. Merkittävät asemakaavat ja asemakaavamuutokset hyväksyy edelleen valtuusto ja ympäristötekni­nen lautakunta hyväksyy vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat kuten aiemmin.

Keskustan kehittäminen ja täydennysrakentaminen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lehtikankaantien 33-35 ja Lukkarinpolun asemakaavamuutoksilla vastataan rivitalotonttikysyntään ja Vanamon päiväkodin pihajärjestelyjen uudistaminen vaatii asemakaavan päivittämisen. Asemakaavaluonnokset tulevat nähtäville syksyllä 2023.

Välikadun koillispuolen rakennuskanta on elinkaarensa päässä ja alkaa uudistua hankelähtöisesti. Raatihuoneentorin funkkiskorttelin tavoitteena on uudisrakentamisen sovittaminen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ja keskustan liiketilojen uudistaminen. Kaavamuutokset tulevat vireille tavoiteaikataulun mukaan 2023. Lönnrotinkatu 3-5:een tarkastellaan niin ikään täydennysrakentamista liike- ja asuinkäyttöön ja samalla tutkitaan Kalevankadun ottamista kiinteistöjen pysäköintikäyttöön. Teppanan Siwan kerrostalokaavan vireilletulo on ajoitettu vuoteen 2024.

Uudet pientaloalueet

Rajavartioston alue on linjattu arkkitehtikilpailun perusteella kerrostaloalueeksi. Ensimmäisessä vaiheessa alueelle asemakaavoitettiin asuinkerrostaloja, palveluita ja liikerakennuksia. Kerrostalorakentamisen lisääminen alueelle voi olla haasteellista ja alue voisi toimia paremmin pientaloalueena. Alueen omistaa Senaatti-kiinteistöt ja alueen kaavoittaminen voi edellyttää maan hankintaa kaupungille. Alueelle on mahdollista toteuttaa arviolta 30–40 pientalotonttia. Alueen asemakaavoitus tulee vireille tarvittaessa tavoiteaikataulun mukaan vuonna 2025.

Asemakaavan pientaloasuntotonttivarannon suhde tonttien kysyntään nähden on hyvä. Pientalotontteja on kaavoitettu viime vuosina eri puolille kaupunkia mm. Kangasmaastoon ja Pohjois-Kättöön ja Lehtikankaalle. Kaupungilla ja yksityisillä on tarjolla vapaita omakotitalotontteja tällä hetkellä 229, joista 180 valmiin kunnallistekniikan piirissä. Vapaita asuinpienalo- ja rivitalotontteja on 28. Pohjois-Kättöön rakennetaan lisää katua vuonna 2023 maankäytösopimuksen mukaisesti, jolloin alueelle tulee 23 tonttia lisää.

Omakotitalojen rakentamisen määrä kasvoi vuonna 2022 hieman edellisistä vuosista. Asemakaava-alueelle valmistui 25 (edellisenä vuonna 21) omakotitaloa ja haja-asutusalueelle 20 (edellisenä vuonna 20). Vuosina 2013–2022 on rakennettu vuosittain keskimäärin 22 omakotitaloa asemakaava-alueelle (n.60 %) ja 15 haja-asutusalueelle. Kerrostaloja Kajaanissa rakennetaan keskimäärin yksi vuodessa. Keskustassa ja sen lähialueilla on tarjolla yksittäisiä kerrostalotontteja mm. Niskantiellä ja Vienankadulla sekä useampi tontti Sammonkaarella ja Rajavartiostossa.

Ranta-asemakaavat

Rantarakentamisen tonttikysyntään vastaava UPM-Kymmene Oyj:n Venäänniemen ranta-asemakaavaluonnos tulee tavoiteaikataulun mukaan uudelleen nähtäville 2023. Maanomistaja on selvittänyt viemäroinnin järjestämistä ja tieyhteyttä alueelle.

Elinvoimahankkeet ja muut tärkeät asemakaavakohteet

Vireillä olevista kaavahankkeista Kauppapuiston korttelin asemakaavaehdotus oli nähtävillä keväällä 2016. Kaavaa on muutettu vastaamaan nykyistä käyttötarkoitusta seudullisesti merkittävänä tilaa vaativan vähittäiskaupan myymäläkeskittymänä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaavan eteneminen edellyttää maankäyttösopimusta. Huparin alueen asemakaavamuutos on keskeytetty toistaiseksi.

Peuraniemen jätevedenpuhdistamon rakenteellinen käyttöikä lähenee loppuaan ja korvaava puhdistamo tulee rakennettavaksi vuosikymmenen loppuun mennessä. Esisuunnitelman perusteella sijoituspaikaksi on valittu nykyinen tontti. Kaavoitus tulee vireille 2024. Kaupunginhallitus on hyväksynyt loppuvuonna 2022 kaavoituksen käynnistämissopimuksen Patrosentiellä toimivan kierrätystoiminnan laajentamiseksi. Kaavoitus on tulossa vireille tavoiteaikataulun mukaan 2024.

Teollisuustonttien kysyntä on kasvanut Petäisenniskan alueen vapaiden tonttien vähentyessä. Tähän tarpeeseen asemakaavoitetaan Sotkamontien uusi ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuusalue. Tavoiteaikataulun mukaan kaavoitus tulee vireille 2024.

Lisätietoja asiasta antaa kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori, p. 044 7100 834 tai sähköposti muotoa.etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto merkitsee kaavoituskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle luvatonta saunan laajentamista ja uudelleen rakentamista koskevaan asiaan

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 (sis. henkilötietoa, ei verkkoyulkinen)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittaminen (205-4***)**

KAJDno-2023-253

Valmistelija / lisätiedot:

Juha M Moilanen

juha.ma.moilanen@kajaani.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Liite Kukkola Vaihtoehto 1

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Liite Kukkola Vaihtoehto 2

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Liite Kukkola Vaihtoehto 3

Verkkojulkisuus rajoitettu

4 Liite Kukkola Vaihtoehto 4

Verkkojulkisuus rajoitettu

Kajave Oy hakee Kajaanin ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaostolta lupaa sijoittaa tilalle 205-4***** 0,4 kV maakaapeli 15 metrin matkalle sähköverkon saneerauksen yhteydessä. Hakija on esittänyt neljä vaihtoehtoista kaapelointireittiä ja kustannuslaskelmat niistä (oheisliite). Hakemus perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ään. 1- vaihtoehdossa uusi maakaapeli yhdistäisi vanhan maakaapelin ja johtolinjan toisiinsa, uutta maakaapelia tulisi 15 m pituudelta. 2-vaihtoehdossa rakennettaisiin uutta ilmajohtoa 167 metriä, jonka lisäksi tulee tehdä tienalitus. 3- vaihtoehdossa tulisi samat toimenpiteet, jotka 2- vaihtoehdossakin ja sen lisäksi reilu kilometri maakaapelointia. 4- vaihtoehdossa uutta maakaapelointia tarvittaisiin 1250 m ja tienalitus. Vaihtoehdot 2 - 4 tulisi kustannuksiltaan huomattavasti kalliimmaksi kuin 1- vaihtoehto. Hakija on pyytänyt MRL 144§ mukaista aloittamisoikeutta ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Hakija on perustellut hakemusta siten että 1- vaihtoehdossa kiinteistölle tulisi vain 15 metriä maakaapelia, joka pääsääntöisesti sijoittuisi nykyiselle johtoalueelle. Hakijan perusteluissa vaihtoehto 1 on kustannustehokkain.

Kiinteistön omistajat on kuultu hakijan ensisijaisen vaihtoehdon 1 mukaisesti. Kiinteistön omistajat ei ole jättäneet muistutuksia asiaan liittyen.

MRL 161 § mukaan:

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistöllä aiheuteta tarpeetonta haittaa. Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

MRL 144 § mukaan:

Aloittamisoikeus

Lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide-, tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätösten kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Valitusviranomainen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.

Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Juha Moilanen, p. 040 678 3224 tai juha.ma.moilanen(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto myöntää luvan Kajave Oy:lle 0,4 kV maakaapelin sijoittamiseen 15 metrin matkalle liitekartan 1- vaihtoehdon mukaisesti.

Perustelut:

1-vaihtoehto on kustannustehokkain vaihtoehto. Maakaapelin sijoittaminen ei aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa, kaapelointi sijoittuu pääosin nykyiselle johtoalueelle.

Lupajaosto hyväksyy hakijan hakemuksen siitä, että tätä päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Aloittamisoikeus myönnetään 1000 euron vakuutta vastaan.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittaminen (205-4***)**

KAJDno-2023-196

Valmistelija / lisätiedot:

Juha M Moilanen

juha.ma.moilanen@kajaani.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Liite Tapiola Vaihtoehto 1

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Liite Tapiola Vaihtoehto 2

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Liite Tapiola Vaihtoehto 3

Verkkojulkisuus rajoitettu

Kajave Oy hakee Kajaanin ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaostolta lupaa sijoittaa tilalle 205-4***** 20 kV maakaapeli 183 metrin matkalle. Tilan läpi menevän voimajohtolinjan viereen on tulossa uusi 400 kV:n ilmajohto, jonka alle nykyinen 20kV ilmajohto on jäämässä. Tämän seurauksena se tulee muuttaa maakaapeliksi. Hakija on esittänyt kolme vaihtoehtoista kaapelointireittiä ja kustannuslaskelmat niistä (oheisliite). Hakemus perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ään. 1- vaihtoehdossa purettaisiin vanha ilmajohto ja samaiselle johtokadulle sijoitettaisiin maakaapeli, joka menisi tien vierustaa yhteensä 183 m pituudelta. 2- vaihtoehdossa uusi 20 kV maakaapeli rakennettaisiin tilan pohjoispuolen rajaa pitkin ja 3- vaihtoehdossa 20 kV maakaapeli rakennettaisiin tilan eteläpuolen rajaa pitkin. Vaihtoehdot 2 ja 3 tulisi kustannuksiltaan huomattavasti kalliimmaksi kuin 1- vaihtoehto. Hakija on pyytänyt MRL 144§ mukaista aloittamisoikeutta ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Hakija on perustellut hakemusta siten että tienrakenteisiin ei Ely anna lupaa rakentaa, koska kallio pinnassa ja joutuisi louhimaan. Lisäksi maakaapeli sijoittuisi nykyisen ilmajohtolinjan kanssa samaan kohtaan ja näin ollen kyseisestä kohdasta pylväät purkautuu pois. Hakijan perusteluissa vaihtoehto 1 on kustannustehokkain.

Kiinteistön omistajat on kuultu hakijan ensisijaisen vaihtoehdon 1 mukaisesti. Kiinteistön omistajat ei ole jättäneet muistutuksia asiaan liittyen.

MRL 161 § mukaan:

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistöllä aiheuteta tarpeetonta haittaa. Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

MRL 144 § mukaan:

Aloittamisoikeus

Lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide-, tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätösten kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Valitusviranomainen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.

Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Juha Moilanen, p. 040 678 3224 tai juha.ma.moilanen(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto myöntää luvan Kajave Oy:lle 20 kV maakaapelin sijoittamiseen liitekartan 1- vaihtoehdon mukaisesti.

Perustelut:

1-vaihtoehto on kustannustehokkain vaihtoehto. Maakaapelin sijoittaminen ei aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa sen sijaitessa samassa kohtaa kuin purettava ilmajohto.

Lupajaosto hyväksyy hakijan hakemuksen siitä, että tätä päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Aloittamisoikeus myönnetään 5000 euron vakuutta vastaan.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 25

Ympäristö­tekni­sen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2023-13

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Laatikainen, Taina Huttunen

tarja.laatikainen@kajaani.fi, taina.huttunen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja, Ympäristönsuojelutarkastaja

Lupajaoston kevään 2023 alustavat kokousajat:

- keskiviikko 10.5. klo 16.15 kokoustila Lönnrot

- keskiviikko 7.6. klo 16.15 kokoustila Lönnrot

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§23, §24

Hallintovalitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Lisäksi valitusoikeus on sillä, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista tiedoksiantoa:

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kun käytetään todisteellista tiedoksiantoa:

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus osoitetaan **Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle**

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 OULU
Puh. 029 56 42800 (vaihde)
Virka-aika: klo 8.00–16.15
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa* osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi ati muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 270 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädetyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Puhelinnumero: (08) 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00; perjantaisin ja juhlapyhien aattona klo 8.00-15.00.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§19, §20, §21, §22, §25

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §